

assembleia de
VERÃO

PROJETO TERRA

Você é dono do seu imóvel?





- **EVENTO DE LANÇAMENTO DO PROJETO TERRA - OUTUBRO/2024**





assembleia de
VERÃO

EQUIPE DO PROJETO TERRA

PROVIMENTO Nº 61/2024-CGJ



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Publicação Administrativa em 04/11/2024
DJE de 05/11/2024

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Praça Mal Deodoro, 55 - CEP 90010-908 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

PROVIMENTO Nº 61/2024-CGJ

Processo nº 8.2024.0010/000209-4.

ÁREA REGISTRAL.

AGENDA 2030/ONU: ODS 16.6 - Desenvolver instituições eficazes, responsáveis e transparentes em todos os níveis.

Registro de Imóveis - Estabelece normas especiais para o registro da Regularização Fundiária Urbana por meio do More Legal V e da Reurb no âmbito das Comarcas do Estado do Rio Grande do Sul.

A Excelentíssima Senhora Desembargadora **FABIANNE BRETON BAISCH**, Corregedora-Geral da Justiça, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que o direito fundamental à moradia é um dos direitos sociais inseridos no artigo 6º da Constituição da República de 1988;

CONSIDERANDO que a concepção de moradia digna estabelecida na legislação infraconstitucional brasileira internaliza a definição multidimensional do Comentário Geral n.º 4 do Comitê de Direitos Sociais, Econômicos e Culturais da ONU;

CONSIDERANDO que o Comentário Geral n.º 4 do CDSEC da ONU estabelece que o conceito de moradia adequada ou digna compreende, dentre outros, os elementos de segurança jurídica na posse, disponibilidade de serviços públicos e infraestrutura e habitabilidade;

CONSIDERANDO que a Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) define o direito à moradia e a regularização fundiária, no art. 2º, inciso I e XIV, como diretrizes da política urbana nacional;

CONSIDERANDO que a Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), no art. 4º, elenca a regularização fundiária entre os instrumentos jurídicos a serem utilizados pelos Municípios para o alcance do pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana;

assembleia de
VERÃO

ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE TJ-RS, ANOREG/RS E MUNICÍPIOS



assembleia de
VERÃO





- **REUNIÃO COM MUNICÍPIO DE TRAMANDAÍ**



- **SAÍDA DE CAMPO – ÁREA EM REGULARIZAÇÃO BALNEÁRIO PINHAL**





- **REUNIÃO COM
MUNICÍPIO DE
CAPÃO DA CANOA**



- **REUNIÃO COM MUNICÍPIO
DE CACHOEIRA DO SUL**



REUNIÃO CORREGEDORIA, REGISTRADOR E UFRGS

• REUNIÃO REURB PORTELINHA

assembleia de
VERÃO



REUNIÃO COM VICE-GOVERNADOR PARA REGULARIZAR ÁREAS PÚBLICAS

assembleia de
VERÃO





AUDIÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO COM OCUPANTE, PROPRIETÁRIO REGISTRAL E MUNICÍPIO

AUDIÊNCIA NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA

assembleia de
VERÃO





SAÍDA DE CAMPO CONHECENDO A ÁREA EM REGULARIZAÇÃO



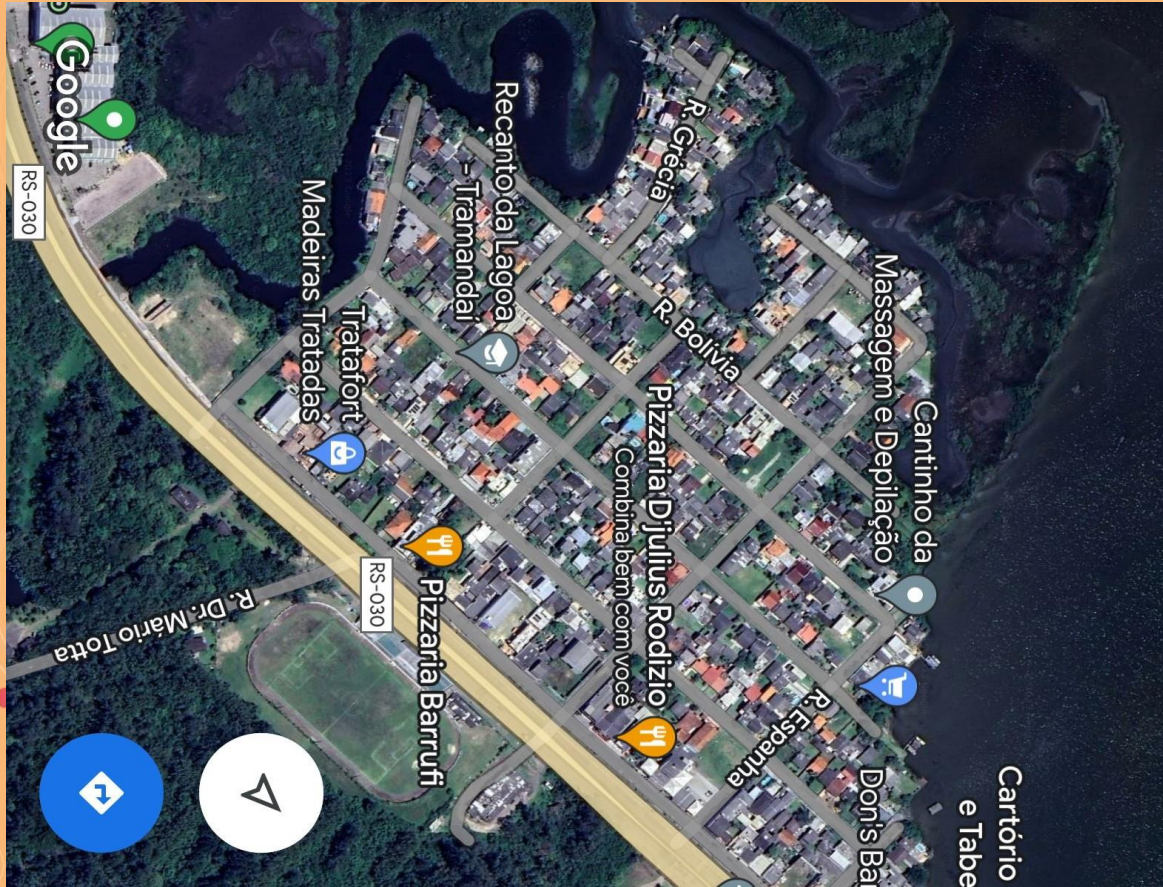


EDIFÍCIO TURIST TRAMANDAÍ USUCAPIÃO ADMINISTRATIVO



- **EDIFÍCIOS
REGULARIZADOS NO
PROJETO TERRA**





- **MAPA DA
ÁREA DO
RECANTO
DA
LAGOA**

- PRIMEIRA MORADORA DO
- RECANTO DA LAGOA

assembleia de
VERÃO



PORTELINHA: DA INVISIBILIDADE AO PERTENCIMENTO INGRESSO DA REURB NO REGISTRO DE IMÓVEIS

assembleia de
VERÃO




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ
Bel. Marcelo Saccol Comassetto – Registrador

Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S)

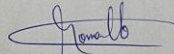
BAIRRO PORTELINHA

Loteamento Jardim Atlântico

Município de Tramandaí

Aos quatorze (14) dias do mês de abril de dois mil e vinte e três (2023), AUTUEI os documentos anexos, referentes ao pedido de Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S) do **BAIRRO PORTELINHA**, no Loteamento Jardim Atlântico, Município de Tramandaí, requerido pelo **MUNICÍPIO DE TRAMANDAÍ**.

Documento protocolado sob número **458615**, em 12/04/2023.


Marcelo Saccol Comassetto
Oficial do Registro de Imóveis de Tramandaí





REURB PORTELINHA
39 QUADRAS
1160 LOTES
5.000 MORADORES
MISÉRIA ABSOLUTA
SEM LUZ
SEM ÁGUA
SEM ENDEREÇO
SEM CARTÃO SUS
SEM VACINA COVID

assembleia de
VERÃO

O QUE TINHAMOS:
O CONTRASTE
A MISÉRIA x TECNOLOGIA

Obrigado!



reprojetoterra@tjrs.jus.br



51 9 9833-8779

assembleia de
VERÃO