



Secretaria Nacional de Habitação

SECRETARIA NACIONAL DE
HABITAÇÃO

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Modalidade MCMV - FAR

Modalidade para áreas Urbanas em parceria com Construtoras ou Entes Locais



**Minha Casa
Minha Vida**

- **Área:** Urbana
- **Proposta:** Por Construtoras ou Ente Público
- **Famílias:**
 - _ Faixa 1 (até R\$ 2.640,00 de renda mensal)
 - _ Grupo de beneficiários definido pelo Ente Público
- **Isenções:** Participantes do Bolsa Família ou do BPC, famílias que tenham perdido seu imóvel por obras públicas ou calamidades, ou famílias em situação de emergência
- **Valores:**
 - _ De acordo com o território, até R\$ 170 mil
 - _ Em requalificação de imóveis, até R\$ 238 mil
- **Terreno:**
 - _ Pode ser doado por Estado ou Município
 - _ Requisitos mínimos de inserção urbana, acesso a infraestrutura e equipamentos públicos (qualificação mínima ou superior)



Modalidade MCMV – Entidades / FDS

Modalidade para áreas Urbanas em parceria com Entidades

- **Área:** Urbana
- **Proposta:** Apresentada à Caixa por Entidade Organizadora
- **Famílias:** _ Faixa 1 (até R\$ 2.640,00 de renda mensal)
_ Grupo de beneficiários definido pela Entidade
- **Isenções:** Participantes do Bolsa Família ou do BPC, famílias que tenham perdido seu imóvel por obras públicas ou calamidades , ou famílias em situação de emergência
- **Valores:** _ De acordo com o território, até R\$ 170 mil
_ Em requalificação de imóveis, até R\$ 238 mil
- **Terreno:** _ Pode ser doado por Estado ou Município
_ Requisitos mínimos de inserção urbana, acesso a infraestrutura e equipamentos públicos (qualificação mínima ou superior)
- **Priorização:** Operações com Fase 1 (terreno e projeto) contratadas em anos anteriores



**Minha Casa
Minha Vida**



Modalidade MCMV – Rural

Modalidade para áreas Rurais em parceria com Entidades e Entes Locais



- **Área:** Rural
- **Proposta:** Elaborada e apresentada à Caixa por Entidades Públicas ou Privadas sem fins lucrativos.
- **Famílias:** _ Renda Bruta Familiar anual (ex.: CAF ou DAP) até R\$ 31.680,00
 - _ Agricultores Familiares, trabalhadores rurais e famílias residentes em área rural
 - _ Escolhidas pela Entidade Organizadora da proposta
- **Valores:** _ Para produção da habitação, até R\$ 75 mil
 - _ Para melhoria da habitação, até R\$ 40 mil
- **Terreno:** _ Posse da família beneficiada



Modalidade MCMV – Sub-50 / FNHIS

Modalidade para áreas Urbanas em parceria com Entes Locais em municípios de até 50 mil habitantes



**Minha Casa
Minha Vida**

- **Área:** Urbana
- **Proposta:** Elaborada e apresentada à Caixa por Ente Público Local. A iniciativa dos empreendimentos é do Ente Público, que será apoiado por um contrato de repasse.
- **Famílias:** _ Faixa 1 (R\$ 2.640,00) e Faixa 2 (R\$ 4. 400,00 de renda mensal), em situações especiais.
_ Grupo de beneficiários definido pelo Ente Público
- **Isonções:** Participantes do Bolsa Família ou do BPC, famílias que tenham perdido seu imóvel por obras públicas ou calamidades , ou famílias em situação de emergência
- **Terreno:** Nas construções de moradias, o terreno deve ser ofertado pelo Ente público local ou pelo beneficiário.



Mais informações na página do Ministério das Cidades
(<https://www.gov.br/cidades/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/habitacao/programa-minha-casa-minha-vida>)

OBRIGADO



**Minha Casa
Minha Vida**

SECRETARIA NACIONAL DE
HABITAÇÃO

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

